**特色商业街项目**

**一、项目名称**：特色商业街

**二、申报单位：**山西华商盛天城市投资建设有限公司

**三、申报单位简况**

山西华商盛天城市投资建设有限公司成立于2011年12月23日，注册资本贰亿伍仟万元整，主要投资城市、建设城市、服务城市；用PPP模式，打造低碳新型城镇化；利用自身的资本、资源和技术，使政府因资金困扰而无法实现的城市建设项目可以在短期内由想法变为现实。

**四、项目概况**

（一）项目内容：

1、项目背景概况：运城市位于山西省南部，黄河金三角产业转移示范区的中部，是未来协作区的总部座落城市。高铁商务区位于运城市北侧，盐湖工业园的南侧，空港工业园的西北侧，距离空港4KM，距离主城区5KM。运城市高铁商务区紧邻大运高速、运三高速、大西客运专线、233省道，对外形成“三向五口”的便捷交通网络，成为服务于黄河金三角经济圈的交通中枢及城市客厅。高铁商务区依托大西客专运城北站，按照低碳理念和生态水准，高标准建设客站周边片区，重点发展商务、服务外包、金融信贷、信息服务、文化娱乐、大型购物、高等餐饮、住宅开发等产业。

2、项目建设内容及规模：特色商业街项目位于高铁商务区内。选址于荟萃街以南、城市景观绿廊以东。该项目围绕城市景观绿廊，塑造层层退台的开放式商业休闲界面，延景导入各国风情的美食餐饮、酒吧、文化会所、精品零售旗舰店等，打造黄河金三角区域首个集时尚专卖、休闲娱乐、主题会所和创意生活于一体的景观情景商业体验中心。项目占地约83亩，建筑面积达28万平方米。

（二）项目投资估算：总投资约12亿元

（三）项目配套条件：水、电、气、通讯及其他已配套

**五、项目进展情况**

（一）政策：符合国家、省、市产业政策及规划

**六、拟引资方式：**合资、合作、独资及其他