**乐活宜居社区项目**

**一、项目名称：**乐活宜居社区

**二、申报单位：**山西华商盛天城市投资建设有限公司

**三、申报单位简况**

山西华商盛天城市投资建设有限公司成立于2011年12月23日，注册资本贰亿伍仟万元整，主要投资城市、建设城市、服务城市；用PPP模式，打造低碳新型城镇化；利用自身的资本、资源和技术，使政府因资金困扰而无法实现的城市建设项目可以在短期内由想法变为现实。

**四、项目概况**

（一）项目内容

1、项目背景概况：运城市位于山西省南部，黄河金三角产业转移示范区的中部，是未来协作区的总部座落城市。高铁商务区位于运城市北侧，盐湖工业园的南侧，空港工业园的西北侧，距离空港4KM，距离主城区5KM。高铁商务区紧邻大运高速、运三高速、大西客运专线、233省道，对外形成“三向五口”的便捷交通网络，成为服务于黄河金三角经济圈的交通中枢及城市客厅。高铁商务区依托大西客专运城北站，按照低碳理念和生态水准，高标准建设客站周边片区，重点发展商务、服务外包、金融信贷、信息服务、文化娱乐、大型购物、高等餐饮、住宅开发等产业。

2、项目建设内容及规模：乐活宜居社区项目位于高铁商务区内。项目包含以引进智能家居系统、可再生能源等新兴科技、低碳住宅技术为理念的绿色低碳智能社区；通过体育、理疗配套设施导入，营造以健康乐活生活方式为特色的高端精品社区以及面对都市圈财智精英，通过开放空间营造和配套设施导入的绿色精品财智公寓。项目占地约350亩，建筑面积达84万平方米。

（二）项目投资估算：总投资约25亿元

（三）项目配套条件：水、电、气、通讯及其他已配套

**五、项目进展情况**

（一）政策：符合国家、省、市产业政策及规划

（二）项目已取得土地批复

**六、拟引资方式：**合资、合作、独资及其他