万家寨黄河度假特色小镇

**一、项目名称：**万家寨黄河度假特色小镇

**二、申报单位：**偏关县人民政府 老牛湾风景区管理中心

**三、项目概况**

**（一）项目内容**

**1、项目背景概况：**老牛湾景区开发于2004年，先后投资近亿元，完成道路、电力等基础设施，恢复古旧窑洞宾馆，新修游步道。乾坤湾景区建成一区八景，初具规模。景区的建成形成了具有地域特色和文化气息、能从不同方位吸引游客眼球和思绪的新看点，同时能扩大黄河风情特色文化影响力，丰富旅游景点内容，提升文化旅游业发展的整体水平，促进全县旅游事业健康发展。

万家寨黄河度假小镇以老牛湾省级风景名胜区、水利风景区为依托，以古兵寨开发、黄河漂流、黄河马拉松国际速滑小镇开发、度假休闲产品研发为抓手，以打造黄河休闲度假小镇为目标。

**2、项目建设内容及规模：**1、旅游道路升级工程，将现有旅游路进行升级改造。2、基础设施，进一步完善景区基础设施。3、景点建设，重点修葺万家寨古兵寨、引进现代VR技术，还原历史，增强游客感官体验；新建通往兵寨索桥、栈道。4、对小镇进行整体环境整治，绿化美化村庄。5、晋陕蒙峡谷蹦极，黄河漂流项目打造等。6、延伸建设万家寨旅游综合景区，新建一级游客服务中心、户外拓展基地、冰上马拉松度假小镇，7、建设涉外星级旅游度假酒店。

**3、项目建设地点:**偏关县万家寨镇

**（二）项目概算投资总额：**2.8亿元人民币

**（三）项目建设性质：**扩建

 **（四） 项目市场预测及效益分析：**项目建成后，年可接待游客50万人次以上，景点门票120元，每年可实现门票收入6000万元以上，住宿、餐饮、购物、娱乐等可实现营业收入1.6亿元，每年可实现利润6000万元，可以带动本地及易地3600余人就业脱贫，预计投资回收期为5年左右。

**四、拟引资方式：**合资经营、合作经营、独资经营均可。

**五、项目进展情况;**该项目符合国家产业政策及山西省产业规划，正在积极筹备中。