偏关县老牛湾风景区旅游开发项目

**一、项目名称:**老牛湾风景区旅游开发项目

**二、申报单位:**偏关县人民政府 老牛湾风景区管理中心

1. **项目概况：**

**（一）项目内容**

1. **项目建设概况**：

老牛湾风景区位于山西省与内蒙古自治区的交界处，以长城黄河为界，距离偏关县西北49公里处，北靠长城与内蒙古清水河县接壤，西隔黄河临鄂尔多斯市准格尔旗，景区总面积21平方公里。老牛湾是长城与黄河的第一个交汇处，被中国长城学会命名为“长城与黄河握手之地”。老牛湾是明代重要军事要塞，有神牛犁河的美丽传说，有被誉为“石头民俗博物馆”的古老村落，这里有被中外专家、学者、广大旅游观光人士誉为“太极图”的天然发源地乾坤湾，有被《中国国家地理》杂志评为“中国最美的十大峡谷之一”的晋蒙黄河大峡谷，有被山西省摄影家协会、内蒙古师范大学、太原理工大学等多所高校授予的“摄影写生基地”。2005年、2012年被《中国国家地理》杂志评为“中国最美的十大峡谷之一”、“百里长峡最美回环”的晋蒙黄河大峡谷。2010年，老牛湾被多家媒体推介为“游山西不得不去的十个地方”之一；2013年被国家住建部、文化部、财政部联合命名为“中国传统村落3A级”；2014年老牛湾省级风景名胜区顺利通过评审，2015年成功入围“中国最美村镇”评选活动。

**2、项目建设规模及内容：**

旅游道路升级工程，将现有旅游路进行升级改造。基础设施，进一步完善景区基础设施。景点建设，修缮望河楼、老牛湾堡和传统民居等，民宿建设，观光索道蹦极，徒步道路等。延伸建设万家寨旅游综合景区，新建一级游客服务中心、户外拓展基地、冰上马拉松度假小镇，重点修葺万家寨古兵寨以及进行周边环境整治，绿化美化村庄。建设星级旅游度假酒店。

**（二）项目投资估算：**2.8亿元人民币

**（三）项目配套条件情况：**

老牛湾景区开发于2004年，先后投资近亿元，完成道路、电力等基础设施，恢复古旧窑洞宾馆，新修游步道。乾坤湾景区建成一区八景，初具规模。景区的建成形成了具有地域特色和文化气息、能从不同方位吸引游客眼球和思绪的新看点，同时能扩大黄河风情特色文化影响力，丰富旅游景点内容，提升文化旅游业发展的整体水平，促进全县旅游事业健康发展

**（四）项目市场预测及效益简析：**

项目建成后，年可接待游客50万人次以上，景点门票120元，每年可实现门票收入6000万元以上，住宿、餐饮、购物、娱乐等可实现营业收入1.6亿元，每年可实现利润6000万元，可以带动本地及异地3600余人就业脱贫，预计投资回收期为5年左右。

**四、项目进展情况：** 该项目符合国家产业政策及山西省产业规划，正在积极筹备中。

**五、拟引资方式**：合资经营、合作经营、独资经营均可。