东峪风景区休闲度假旅游开发建设项目

**一、项目名称：**东峪风景区休闲度假旅游开发建设项目

**二、申报单位：**定襄县东峪开发区

**三、项目概况：**

**（一）项目内容**

**1、项目背景概况：**东峪位于定襄县东北处，距县城40公里。风景区面积80平方公里，四面环山，重峦叠嶂，西侧诸山属太行山脉，东侧诸山为五台山脉，滹沱河蜿蜒曲折于深山峡谷中贯穿南北。风景区内峰回谷转，林木繁茂，景观优美，风光绮旎，素有“小桂林”和“山西西双版纳”之称。省级规划编制专家打分评估东峪风景区为定襄县重点旅游开发区。

**2、项目建设内容及规模：**开发主题为自然风景观光和休闲度假旅游，拟开发一河谷、两山寨、三崖沟等景点，并开发“游东峪风光，住山里人家”的民俗体验项目，开展农业生态观光，乡土农家乐，水上戏水等项目。

**（二）建设性质：**新建。

**（三）项目投资估算：**总投资2.05亿元，其中景区建设1.55亿元，基础设施建设0.5亿元。自筹1.05亿元，引资1亿元。

**（四）项目市场预测及效益分析：**东峪自然旅游资源和休闲度假开发项目是老区人民通过旅游走上富裕的重要途径，对拉动全县旅游业的发展，改变定襄景点单一现状具有积极的作用；东峪自然旅游资源和休闲度假景区的建设，能促进人与自然和谐相处，让人回归大自然，感受大自然。项目完成后，年收入可达3500万元，投资回收期7—8年。

**四、项目进展情况：**该项目符合国家产业政策及山西省产业规划，正在积极筹备中。

**五、拟引资方式：**合资、合作。