**扫石休闲旅游区开发建设项目**

**一、项目名称：**扫石休闲旅游区开发建设项目

**二、申报单位：**山西黄龙峡旅游开发有限公司

**三、申报单位简况**

山西黄龙峡旅游开发有限公司于2014年11月成立，由山西福泰隆科技有限公司，太原锦金龙房地产开发有限公司股东投资新成立的公司。公司现有人员18人，下设一室五部：办公室，财务部，开发部，品推部，人资部，安全保卫部。地址河口镇扫石社区。法人代表：张发旺。注册资金壹亿元人民币。经营项目：旅游开发、经营管理营销，旅游产品研发生产销售、会议接待、招商引资等。

**四、项目概况**

**（一）项目内容**

1、项目选址：本项目毗邻汾河二库景区，大部分区域位于古交市河口镇扫石社区周边，涉及太原市万柏林区和尖草坪区部分地域，其范围北至青羊峁、牛槽沟一线，南邻太原万柏林区王封乡下南山村，东至小塔、王封沟一线，西至公路周家山隧道西入口，总面积约20k㎡。

2、项目背景概况：扫石休闲旅游区开发建设项目位于山西省“十二五”时期重点打造的“太原都市区” 的核心区域, 与国家级水利风景区--汾河二库景区相毗邻，区内旅游资源丰富，其中不乏具有极强地域特征的优势旅游资源, 本项目开发主要依托汾河龙湾蛇曲地貌、一线天、东西北固、黄龙洞、黄龙瀑、黄龙堂、黄龙沟等重要旅游资源点以及极富当地特色的设区民俗活动，发展旅游潜力极大。目前，《扫石休闲旅游区总体规划（2013--2025年）》已经委托有关规划设计单位编制完成。

**（二）项目投资估算：**项目建设一二三期预计总投资20917. 24万元，近期投资预计7936. 22万元，中期投资预计8763. 62万元，远期投资预计4217. 4万元。项目建成后，近期投资回收期预计为5.5年。

**（三）项目配套条件：**本项目由休闲度假区（综合服务区）、民俗文化体验区、景观观赏区、滨河亲水体验区、户外拓展区等五大功能区域部分组成，开发建设重点既包括扫石新型旅游社区、神山峁旅游综合接待服务区、汾龙湾大酒店、自驾车营地、水上旅游项目、户外拓展训练、黄龙瀑、黄龙洞、一线天等一系列旅游项目，也包括为丰富度假游客的精神文化生活设计的旅游演艺类项目、旅游参与互动类项目，还包括着重于营造大尺度的私密休闲度假空间，远期建设的休闲度假别墅、休闲会所等项目，以及建设旅游区扫石--神龟山旅游专线公路、旅游区内旅游步道建设、停车场等基础设施建设项目。项目开发市场定位及功能定位是力图打造“太原、晋中、吕梁及周边县市区的周末休闲度假的重要目的地”和“集亲水体验、新奇参与、民俗体验、达人聚会、中小型会议接待于一体的综合休闲旅游区”。

**（四）项目市场预测及效益分析：**

项目建设期限2013-2025年，共13年。其中，2013--2015年为近期(一期);2016--2020年为中期(二期);2021-- 2025年为远期(三期)。通过近十三年的努力，把扫石社区打造成环境优美、特色独具、幸福和谐的样板社区和以旅游为主导产业，旅游产业与其他产业融合发展的乡村旅游新型社区，把扫石休闭旅游区真正打造成大原都市区乃至太原大都市圈的环城游憩带上的重要节点，形成汾河二库--扫石休闲度假区联动发展、相得益彰的旅游经济带，成为太原旅游西走廊一颗明珠，古交转型发展的示范区，实现建设国家AAAA级旅游景区的目标，真正成为太原市的后(西)花园、城市达人的度假天堂。项目开发建设，不仅能为旅游区投资商提供比较丰厚的经济效益回报，更重要的是通过旅游开发，能为扫石社区由乡村社区向新型旅游社区转变提供一条切实可行的发展之路，为扫石乃至周边村庄的富余劳动力转移，实现充分就业，提供一条致富门路。本项目建设，填补了古交无旅游景区的空白，能为古交市民及大原周边地区的城乡居民提供一处极佳的周末休闲度假旅游目的地。本项目的建设，对于汾河流域治理和西山地区环境综合整治，对于古交这一传统的资源型县域实现转型跨越发展都具有极强的示范意义。因此，可以说，本项目开发经济效益显著，社会效益突出，环境效益明显。

**五、项目进展情况：**

**（一）政策：**符合国家、产业政策及山西省产业规划；

**（二）核准（备案）：**已申报，核准备案

**（三）土地、环保：**选址及环保是符合国家土地政策及环保规定，是经过相关国土部门级环保部门审核认可。

**（四）项目可行性报告及项目计划书：**由山西省轻工业设计院编制。

**（五）项目前期进度情况：**基础设施道路已全部完善。

**六、拟引资方式：**独资、合作