**太原信达国际金融中心招商项目简介**

**一、项目名称：**太原信达国际金融中心招商项目

**二、申报单位：**山西信达房地产开发有限公司

**三、申报单位简况：**

山西信达房地产开发有限公司成立于2011年5月，隶属于信达地产股份有限公司（股票代码600657.SH），信达地产股份有限公司是中国信达旗下的房地产开发上市公司。公司下属包括具有一级开发资质在内的房地产开发、投资企业17家，历经28年稳步发展，布局全国32个城市，开发项目主要分布在上海、广州、深圳、重庆、宁波、合肥、青岛、杭州、海口、太原等城市，均在当地具有较强的市场影响力，信达地产在立足于扩展已进入城市发展空间的基础上，加快进行全国化战略布局。

**四、项目概况：**

（一）项目内容：信达国际金融中心位于太原市万柏林区迎泽西大街86号。建筑规模：地上54层地下4层，总建筑高度266米，总建筑面积约14.3万平方米，整层面积约2200平方米，是融太行精神与高端商务、金融为一体的智能写字楼。

项目主体大框架结构、大柱距设计，高使用率；面积区间约为101—2200㎡，可自由组合适应商务需求；标准层层高约4.2米，营造舒适的办公、观景享受。立足全球商务标准，29部高速电梯（含总裁专属电梯）快速畅达任何楼层，705个智能车位、满足停车需求，特设24小时新风、热水系统等人性化配套，双回路供电、网络架空地板、机房恒温系统，营造“24小时无忧办公”新体验。信达国际倡导并建立“商者无域 相融共生”的文化办公理念，分别于各功能层打造“空中星光汇”、“空中高尔夫”、“空中慢跑道”、“财富大讲堂”等商务、休闲平台，以金融服务为基础，建设商业文化地产。

（二）项目总投资：15亿元人民币。

（三）项目配套情况：地处迎泽西大街，紧邻千峰路、滨河东西路、中环快速路，10余条公交线路及规划地铁1#线直通楼座，四通八达，相关配套设施齐全。

**五、项目进展情况：**符合国家、产业政策及山西省产业规划，被列为省、市、区三级重点工程，已于2015年12月17日正式取得《商品房预售许可证》。

**六、拟引资方式：**销售或租赁。