**和顺县城市中心商业生活综合体项目**

**一、项目名称**：和顺县城市中心商业生活综合体项目

**二、申报单位：**和顺县投资促进局

**三、项目概况**

（一）项目内容

1、项目背景概况：

随着生活节奏的不断加快，和顺需要建设一个方便、经济快捷、集多种功能于一体的综合空间，让人们享受高效率的生活和工作。城市中心商业生活综合体项目的开发建设既符合和顺城市发展规划，又有很大的开发空间和潜力。该项目建成后将作为和顺县城地标性建筑，不仅成为城市的名片，更成为拉动和顺经济文化发展的引擎。

2、项目建设内容及规模：

该项目总占地面积40亩，总建筑面积约67000㎡，位于和顺县商业核心地段，是整个县城的心脏，建设集星级酒店、高档写字楼、时尚百货、洗浴中心、KTV、电玩、影城等为一体的城市综合体，广场部分包括图书馆、多媒体文化墙、半圆形台阶式看台、音乐喷泉等。

（二）项目投资估算（万元）：该项目的投资总额约70000万元，拟引资70000万元。

（三）项目配套条件：项目所需配套条件水、电、路、暖、通信等均有保障。

（四）项目市场预测及效益分析

该项目建成后，预计可实现年利润为12000万元，本项目建成后将带动就业2000人以上，并带动服务业、娱乐业等一系列产业的发展，改善人们生活品质，为当地带来间接税收将超过4000万，充分提升城市的商业中心价值。

**四、项目进展情况**

（一）政策：符合国家、产业政策及山西省产业规划；

（二）核准（备案）：正在申报核准备案；

（三）土地、环保：符合国家土地政策及环保规定。

**五、拟引资方式：**合资、合作、独资